



REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA)

- CONTRATTO DI APPALTO -

(SCRITTURA PRIVATA)

Servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare dell'AREA e in gestione per conto di terzi (Polizza Globale Fabbricati e R.C.T. per il triennio 2013-2014-2015). -----

C.I.G. 4664142BBA -----

Importo del contratto € _____, _____. -----

L'anno duemila_____ nel giorno _____ del mese di _____

(___.___.201__), alle ore _____, in Cagliari, Via Cesare Battisti n.6, sede della Direzione

Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), che di seguito sarà

nominata per brevità anche AREA o stazione appaltante, sono personalmente presenti: --

A) da una parte, l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), partita I.V.A.

03077790925, codice fiscale 03077790925, Direzione Generale, rappresentata dal

Direttore _____, dott. _____, nato a _____ il __.__.__. (_____

_____), nominato con Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione / Determinazione del Direttore Generale n.____/____ del __.__.__,

domiciliato per la carica presso la sede della Direzione Generale dell'AREA, con poteri di

firma, in ambito delle proprie attribuzioni ed in conformità agli indirizzi definiti dagli organi

dell'Azienda, su ogni atto che impegna l'AREA verso l'esterno ovvero costitutivo di

rapporti con terzi in forza dell'art.13, punto 6 dello Statuto;-----

B) dall'altra parte, la società <<_____>>, di

seguito nominata anche soggetto aggiudicatario o esecutore del contratto o esecutore,

partita I.V.A. _____, codice fiscale _____, con sede

legale in _____, Via _____ n.____, rappresentata dal dott./sig.

	_____ , con sede legale in _____ , Via _____ , n. _____	
	(mandante/delegante con quota di partecipazione e di esecuzione del ____%);	
	raggruppamento/coassicurazione costituito/a mediante scrittura privata autenticata dal	
	dott. _____ , notaio in _____ , rep. n. _____ del _____ ,	
	registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di _____ , n data _____ al	
	n. _____ , serie _____ , depositata in atti unitamente al Regolamento del	
	raggruppamento/della coassicurazione, di seguito nominato anche soggetto	
	aggiudicatario o esecutore del contratto o esecutore; raggruppamento/coassicurazione	
	rappresentato nella persona del dott./ sig. _____ , nato a _____ (__) il	
	_____ (_____) , rappresentante legale della società	
	<< _____ >> (mandataria/delegataria), domiciliato presso la sede legale	
	della società, che sottoscrive il presente contratto in nome della _____ stessa	
	e per conto della << _____ >> (mandante/delegante) e della	
	<< _____ >> (mandante/delegante) in forza di procura speciale conferita	
	in data _____ , rep. n. _____ , nanti il dott. _____ , notaio in	
	_____ , registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di _____ , n	
	data _____ al n. _____ , serie _____ , che si allega sotto la lett. A) / depositata in	
	atti. _____	
	La società << _____ >> è iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso	
	la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____ , al n.	
	_____ in data _____ , R.E.A. _____ , come risulta dal	
	certificato reso in data _____ prot. n. CEW/ _____ , nonché	
	iscritta nella Sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Italiane,	
	tenuto presso l'ISVAP, con il n.1. _____ , in data _____ , codice impresa _____ .	
	La società << _____ >> è iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso	

la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____, al n.

_____ in data _____, R.E.A. _____, come risulta dal

certificato reso in data _____ prot. n. CEW/_____, nonché

iscritta nella Sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Italiane,

tenuto presso l'ISVAP, con il n.1._____, in data _____, codice impresa _____.

La società <<_____>>è iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso

la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____, al n.

_____ in data _____, R.E.A. _____, come risulta dal

certificato reso in data _____ prot. n. CEW/_____, nonché

iscritta nella Sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Italiane,

tenuto presso l'ISVAP, con il n.1._____, in data _____, codice impresa _____.

Le parti premettono:

- che il Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con

Determinazione n.466 del 18.10.2012, verificata l'inesistenza di accordi quadro e

convenzioni CONSIP attive, nonché di centrali di committenza regionali, rispetto al

contratto che intende acquisire autonomamente in materia di servizi assicurativi, ha

approvato la relazione tecnica, il capitolato tecnico polizza globale fabbricati e lo schema

di contratto preordinati all'affidamento del servizio di copertura assicurativa del patrimonio

immobiliare dell'AREA e in gestione per conto di terzi (Polizza Globale Fabbricati e R.C.T.

per il triennio 2013-2014-2015), con valore assicurativo dei fabbricati per incendio e rischi

complementari pari a € 2.011.954.000,00 e per il contenuto € 5.250.000,00, oltre alla

responsabilità civile verso terzi con massimale per sinistro di € 5.000.000,00 e per i

terreni/aree verdi non edificate con valore di € 10.750.000,00, fermi i sottolimiti previsti

nelle varie estensioni di garanzia o condizioni particolari dal capitolato tecnico polizza

globale fabbricati; -----

	- che il progetto del servizio prevede: -----	
	- importo a base di gara € 1.200.000,00 (soggetto a ribasso); -----	
	- oneri della sicurezza € 0 (non soggetti a ribasso) -----	
	- importo totale appalto € 1.200.000,00; -----	
	Quadro economico (art. 80, D.Lgs. 163/2006): -----	
	costo dell'appalto € 1.200.000,00; -----	
	spese di pubblicità € 9.400,00; -----	
	contributo AVCP € 600,00; -----	
	Totale € 1.210.000,00. -----	
	Spesa finanziata con risorse di bilancio previste nel cap. 10501, art. 00002, in capo ai rispettivi anni di competenza; -----	
	- che con la medesima Determinazione n.466 del 18.10.2012 è stato approvato lo schema del bando di gara, l'unito disciplinare e la modulistica, nonchè ha indetto la gara d'appalto in soglia comunitaria, mediante procedura aperta, in base al criterio del prezzo più basso, inferiore all'importo a base di gara, con contratto da stipulare "a corpo"; -----	
	- che il bando di gara è stato pubblicato in conformità alle prescrizioni dettate dall'art.66 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.; -----	
	- che nel verbale di gara reso dalla Commissione aggiudicatrice in data _____ è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto la società <<_____>>, con sede legale in Via _____, n.____, _____, / il raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale formato dalle società <<_____>>, la quale / il quale ha offerto un ribasso del _____% sull'importo posto a base di gara, cui corrisponde un prezzo di € _____; -----	

- che il soggetto aggiudicatario al fine di poter soddisfare il possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara si è avvalso in tutto / in parte / dei requisiti posseduti dalla società <<_____>>, con sede legale in _____, Via _____, n.____, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____, al n. _____, R.E.A. _____, come risulta da certificato reso in data _____ prot. n. _____, partita I.V.A. _____, codice fiscale _____, nonché iscritta nella Sezione I dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Italiane, tenuto presso l'ISVAP, con il n.1._____, in data _____, codice impresa _____; -----

- che con Determinazione del Direttore Generale n.____ del _____ sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione provvisoria;-----

- che con Determinazione del Direttore Generale n.____ del _____, a seguito di verifica positiva delle dichiarazioni rese in fase di gara, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio in favore della società <<_____>>, con sede legale in _____, / del raggruppamento temporaneo di concorrenti/della coassicurazione formato/a dalle società <<_____>, per un importo contrattuale di € _____, (Euro _____/____), di cui € _____ per costo dei servizi assicurativi e € 0 per oneri di sicurezza dei rischi interferenti; -----

- che l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata dalla stazione appaltante entro termini di legge al soggetto aggiudicatario ed a tutti i concorrenti legittimati, unitamente all'invio del provvedimento di aggiudicazione e dei verbali di gara; -----

- che è regolarmente decorso il periodo di "stand still" per la stipula del contratto d'appalto,

senza proposizione di ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda

cautelare; -----

- che con atto del _____, rep. n. _____, racc. n. _____, a rogito del dott.

_____, notaio in _____, registrato a _____ il _____

al n. _____, è stata modificata la ragione sociale del soggetto aggiudicatario in quanto

conferito nella società << _____ >>, con sede in _____,

iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria

Artigianato e Agricoltura di _____, al n. _____, R.E.A.

_____, come risulta da certificato reso in data _____ prot.

n. _____, partita I.V.A. _____, codice fiscale

_____; _____, nonché iscritta nella Sezione I

dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Italiane, tenuto presso l'ISVAP,

con il n.1. _____, in data _____, codice impresa _____; -----

(ovvero)

- che con scrittura privata del _____, autenticata dal dott. _____,

notaio in _____, la società << _____ >>, con sede in

_____, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di

Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____, al n.

_____, R.E.A. _____, come risulta da certificato reso in data

_____ prot. n. _____, partita I.V.A. _____,

codice fiscale _____, nonché iscritta nella Sezione I dell'Albo delle

Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Italiane, tenuto presso l'ISVAP, con il

n.1. _____, in data _____, codice impresa _____, ha acquisito il ramo di

azienda del soggetto aggiudicatario per le attività ascritte a

_____, relativo patrimonio, capacità finanziarie,

	tecniche e personale di servizio; -----	
	- che con Determinazione del Direttore Generale n.____ del _____, previa verifica dei	
	requisiti del nuovo soggetto, è stato preso atto del subentro nella titolarità dei rapporti	
	giuridici e contrattuali dell'appalto di che trattasi; -----	
	- che ai fini della stipula del presente contratto sono state eseguite ulteriori verifiche sul	
	soggetto aggiudicatario in ordine al mantenimento dei requisiti prescritti nel bando di gara;	
	- che il soggetto aggiudicatario conferma di possedere l'organizzazione, i mezzi, le risorse	
	umane e finanziarie necessarie per effettuare il servizio alle condizioni prescritte nel	
	presente contratto e nel capitolato tecnico polizza globale fabbricati;-----	
	Tutto ciò premesso e sussistendo i requisiti di legge per la sottoscrizione del presente	
	contratto di appalto, le parti sopra costituite,-----	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE,	
	Articolo 1	
	(Premesse)	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----	
	Articolo 2	
	(Affidamento e oggetto del contratto)	
	L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), rappresentata dal dott.	
	_____, Direttore Generale / del Servizio _____ dell'AREA, affida ...	
	...alla società <<_____>>, con sede legale in Via	
	_____, n.____, _____, rappresentata dal dott. _____,	
	amministratore con poteri di rappresentanza, la quale	
	...al raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale / in coassicurazione	
	costituito dalle società	
	<<_____>>, rappresentate dal	
	8	

dott. _____, rappresentante legale della società mandataria/delegataria, il quale

accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di copertura assicurativa del patrimonio immobiliare e in gestione dell'AREA (Polizza Globale Fabbricati e R.C.T. per il triennio 2013-2014-2015), meglio descritto nel capitolato tecnico polizza globale fabbricati. -----

La società <<_____>> / il raggruppamento temporaneo di concorrenti/la coassicurazione <<_____>>

si impegna alla esecuzione dei servizi assicurativi sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle modalità, condizioni, patti, obblighi ed oneri prescritti nel presente contratto, nei documenti ed elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati, nonché si obbliga all'osservanza delle norme in materia di servizi pubblici dettate dalla L.R. 07.08.2007, n.5, dal D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i. e dal suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, di seguito nominato per brevità solo Regolamento. -----

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) si obbliga a pagare all'esecutore del contratto l'importo contrattuale nei termini e nei modi di seguito indicati e negli atti allegati al presente contratto. -----

Articolo 3

(Corrispettivo contrattuale)

L'importo contrattuale è stabilito in € _____ (Euro _____),
comprensivo di: -----

1) € _____ (Euro _____) per i servizi assicurativi; -----

2) € _____ (Euro _____) per oneri della sicurezza. -----

Detto importo corrisponde ad un premio annuale di € _____ (Euro

_____), derivante dall'applicazione dei seguenti tassi annui sul

valore degli enti assicurati: _____

Incendio e rischi complementari -----

Enti	Somme assicurate	Tasso annuo	Premio annuo ----
------	------------------	-------------	-------------------

Fabbricati € 2.011.954.000,00 _____/00 € _____,00 -----

Contenuto	€	5.250.000,00	___‰	€	____,00	----
-----------	---	--------------	------	---	---------	------

Responsabilità civile verso terzi -----

Enti	Somme assicurate	Tasso annuo	Premio annuo ----
------	------------------	-------------	-------------------

Massimale per sinistro € 5.000.000,00 _____‰ € _____.00 ----

Valore dei terreni/aree € 10.750.000,00 ____‰ € ____.,00 -----

Il contratto è stipulato <<a corpo>>, ai sensi dell'art.16, comma 9 della L.R. 7.08.2007,

n.5, pertanto il prezzo convenuto resta fisso ed invariabile, fatti salvi gli eventuali

adeguamenti in forza di legge, nonché la regolazione del premio previsto all'art.5 della

sezione 2 del capitolato tecnico polizza globale fabbricati e i casi in cui si verifichino

aggravamenti del rischio per i quali si applica l'art.1 della sezione 2 del capitolato tecnico

stesso.-----

Articolo 4

(Durata del servizio)

Il servizio ha una durata di trentasei (36) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del

verbale di consegna. A discrezione della stazione appaltante il contratto potrà essere

prorogato per un periodo massimo di sei (6) mesi (c.d. proroga tecnica), esclusivamente

al fine di poter esperire la nuova gara d'appalto, con preavviso da comunicare per iscritto

all'esecutore del contratto almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza.

L'esecutore del servizio è obbligato ad accettare l'eventuale proroga alle condizioni del

contratto, nessuna esclusa. Il relativo rateo è stabilito in misura proporzionale, ossia in

dodicesimi dell'importo annuale del premio lordo, con pagamento in base alle modalità stabilite nel successivo art.13. -----

E' vietato il rinnovo del contratto.-----

Ai sensi dell'art.3, L. 7.08.2012, n.135 (Spending review n.2), in caso di disponibilità di convenzione ex art.26, c.3, L. 23.12.1999, n.488, stipulata da CONSIP S.p.A. o da centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art.1, c.455, L. 27.12.2006, n.296, la stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'esecutore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, qualora, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art.26, c.1, L. 23.12.1999, n. 488, successivamente alla stipula del presente contratto siano migliorativi e l'esecutore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art.26, c.3, L. 23.12.1999, n. 488. -----

Articolo 5

(Allegati contrattuali)

Il servizio è affidato all'esecutore del contratto sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle prescrizioni stabilite nel capitolato tecnico polizza globale fabbricati e nel DUVR reso dall'esecutore. I suesposti documenti sono stati preventivamente sottoscritti dalle parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non siano materialmente allegati, ma conservati congiuntamente come consentito dall'art.50, comma 6 della L.R. 07.08.2007, n.5. Qualora un'atto contrattuale riportasse delle discordanze rispetto agli altri atti, l'esecutore del contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta al responsabile unico del procedimento per le conseguenti decisioni e provvedimenti. In ogni caso dovrà

ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle prescrizioni e disposizioni riportate negli altri atti contrattuali. Fatto salvo quanto innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine i seguenti atti: 1) contratto d'appalto; 2) capitolato tecnico polizza globale fabbricati; 3) DUVR. -----

Articolo 6

(Cauzione)

L'esecutore del contratto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., ha costituito una garanzia fideiussoria del __%, calcolata sull'importo del contratto, pari ad un importo di € _____ (Euro _____ / __), mediante polizza intestata alla Compagnia assicuratrice / dell'Istituto bancario " _____", emessa in data _____ dall'agenzia " _____", con n. _____, in conformità allo schema tipo 1.2 previsto dal D.M. 12.03.2004, n.123, e con allegata scheda tecnica. La polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte nel presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento. La garanzia deve essere integrata da parte dell'esecutore del contratto ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. La cauzione cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità. -----

Ai sensi dell'art.40, comma 7 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., la garanzia fideiussoria è ridotta del 50% in quanto l'esecutore del contratto possiede la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità,

rilasciata da un organismo accreditato.-----

Articolo 7

(Tracciabilità dei pagamenti, cessione dei crediti)

Ai sensi dell'art.3 della L. 13.08.2010, n.136, i pagamenti a favore dell'esecutore del contratto saranno effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, acceso presso l'istituto bancario

“ _____”, con sede in _____, Codice IBAN IT_____.

Potranno essere utilizzati dall'esecutore per i pagamenti in uscita riferiti al presente contratto, i conti correnti dedicati accesi presso i seguenti istituti _____: -----

“ _____”, con sede in _____, Codice IBAN IT_____;

“ _____”, con sede in _____, Codice IBAN IT_____;

Le persone delegate ad operare sui conti ed a quietanzare le somme ricevute è il Sig.

_____, rappresentante legale dell'esecutore del contratto, C.F.

_____, nato a _____, il _____, residente in Via

_____, n.____, _____ (___). In caso di cessazione o decadenza

della delega, l'esecutore del contratto è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. -----

In caso di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto, con esclusione delle somme eventualmente dovute dall'esecutore del contratto ai propri dipendenti o da detrarre a garanzia del rispetto della normativa in materia previdenziale, contributiva e di sicurezza (Circolare 17.04.1958, n.827 del Ministero dei LL.PP.), si applica l'art.117 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.. Le cessioni di crediti possono essere effettuate a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il

cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. La cessione di credito deve essere stipulata esclusivamente mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata alla stazione appaltante, ai fini dell'esercizio dell'opponibilità; diritto che sarà esercitato nel termine di quarantacinque giorni dalla data di notifica della cessione mediante comunicazione da notificare al cedente e al cessionario. -----

In ogni caso la stazione appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto. -----

Articolo 8

(Oneri e obblighi dell'esecutore del contratto)

A) Il Responsabile di esecuzione del servizio -----

L'esecutore del contratto ha l'obbligo di designare un responsabile del servizio, quale supervisore e coordinatore della gestione di tutti i rapporti contrattuali con l'AREA, disponibile e reperibile per tutta la durata del contratto. Il nominativo e recapiti telefonici del responsabile di esecuzione del servizio devono essere comunicati al responsabile del procedimento entro dieci giorni dalla stipula del presente contratto. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi, la stazione appaltante, con motivata richiesta, ha diritto di esigere la sostituzione del responsabile del servizio. -----

L'esecutore del contratto rimane comunque responsabile dell'operato del proprio supervisore. -----

B) Fornitura dei dati sul trend dei sinistri -----

L'esecutore del contratto entro il trentesimo giorno successivo ad ogni cadenza semestrale della polizza di assicurazione si obbliga ad inviare alla stazione appaltante, attraverso il broker, una nota informativa sui sinistri denunciati, con indicazione dei seguenti dati minimi: numero sinistri; nominativi controparti; Distretti interessati e

identificazione fabbricati; date di accadimento; sezioni interessate; tipologie dei sinistri e descrizione dei danni; stati dei sinistri; importi liquidati e/o riservati; date di liquidazione. --

Eventuali aggiornamenti, con le stesse modalità, potranno essere richiesti dall'AREA anche in date diverse da quelle indicate, da ottenere entro trenta giorni. -----

Inoltre entro trenta giorni dalla data di scadenza della polizza di assicurazione l'esecutore del contratto si obbliga ad inviare alla stazione appaltante, attraverso il broker, la statistica dei sinistri, distinta nelle seguenti voci: sinistri denunciati; sinistri riservati (con indicazione dell'importo a riserva); sinistri liquidati; sinistri senza seguito; sinistri respinti. -----

C) In caso di danno, l'esecutore del contratto ricevuta la necessaria documentazione, deve sottoporre all'AREA una proposta di liquidazione entro sessanta giorni e provvedere al pagamento dell'indennizzo entro i successivi trenta giorni, purchè non sia stata fatta opposizione. In caso di opposizione proposta dall'esecutore del contratto, AREA avrà comunque diritto, nei termini di cui sopra, alla liquidazione parziale dell'importo pari alla minore somma proposta dall'opponente, salvi e impregiudicati i reciproci diritti e obblighi tutti derivanti dall'opposizione stessa. -----

In caso di sinistro con indennizzo complessivo prevedibile in almeno € 100.000,00 (centomila) AREA ha diritto di ottenere, prima della liquidazione, il pagamento di un acconto del 50%, in base alle clausole contenute nell'art.13 della Sezione 6 del capitolato tecnico polizza globale fabbricati. -----

In caso di coassicurazione

D) In caso di coassicurazione le quote percentuali e relativi importi di partecipazione al rischio facenti capo alla coassicurata delegataria e alle coassicurate deleganti, esclusa ogni responsabilità solidale, sono come appresso indicate: -----

- ____% per la società _____; -----

- ____% per la società _____; -----

- ____% per la società _____. -----

E) Clausola di recesso da parte dell'esecutore del contratto. -----

Ai sensi dell'art.1467, comma 2 del Codice civile nella polizza di assicurazione l'esecutore del contratto non può prevedere la clausola di recesso unilaterale per cause di sinistri o onerosità rientranti nell'alea normale di copertura della polizza stessa, poiché pregiudizievole per l'interesse pubblico e in contrasto con i principi generali di economicità, efficacia e buon andamento dell'amministrazione essendo incompatibile con i maggiori costi e tempi di legge per indire una nuova procedura ad evidenza pubblica per la copertura assicurativa. -----

Nelle situazioni in cui la prestazione sia divenuta eccessivamente onerosa e quindi economicamente non più sopportabile per il verificarsi di sinistri non rientranti nell'alea normale e imprevedibili al momento della sottoscrizione del presente contratto e della polizza di assicurazione, dopo ogni sinistro e fino al sessantesimo giorno del pagamento o rifiuto dell'indennizzo, l'esecutore del contratto o l'AREA ha facoltà in "any time" di comunicare il proprio recesso dal contratto e cessazione dell'assicurazione, a condizione che siano specificate le circostanze e le cause nonché il rispetto di un termine di preavviso non inferiore a centoventi giorni da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata, in modo che l'AREA possa esperire tempestivamente la procedura ad evidenza pubblica per la selezione del nuovo contraente, nelle forme consentite dal D.Lgs. 163/2006. -----

L'esecutore del contratto ad ogni scadenza annuale ha facoltà di rescindere dal contratto con preavviso di almeno centoventi giorni da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata. ---

In caso di recesso da parte dell'esecutore del contratto, entro quindici giorni dalla data di efficacia dello stesso, vige l'obbligo per l'esecutore del contratto di corrispondere all'AREA la parte di premio pagata e non goduta, al netto delle imposte. -----

Articolo 9

(Obblighi in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza e fiscale)

Ai sensi dell'art.52, comma 1 della L.R. 07.08.2007, n.5, nonché dell'art.118, comma 6 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., l'esecutore del contratto per i propri lavoratori e/o dipendenti ha l'obbligo di applicare il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. Inoltre è responsabile in solido con gli eventuali subappaltatori dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei lavoratori e/o dipendenti che prestano attività nell'ambito del subappalto. -----

L'esecutore del contratto ha l'obbligo di rispettare nei confronti dei lavoratori e/o dipendenti tutte le norme in materia fiscale, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, tutela e sicurezza prescritte dalle vigenti normative, con responsabilità solidale nei confronti degli eventuali subappaltatori per le parti di competenza. -----

L'esecutore del contratto ha reso in data _____ la dichiarazione nella quale attesta di applicare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti il C.C.N.L. _____ ed i connessi accordi territoriali e aziendali integrativi.-----

In caso di DURC che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti esecutori del contratto, ai sensi dell'art.4 del Regolamento il responsabile del procedimento trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate è disposto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. -----

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore del contratto o del subappaltatore, ai sensi dell'art.5 del Regolamento il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso

l'esecutore del contratto, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto. --

In caso di DURC irregolare per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dell'esecuzione, propone ai sensi dell'art.135, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Ove l'ottenimento del DURC irregolare per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni, la decadenza dell'autorizzazione di cui all'art.118, comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico. -----

Ai fini della stipula del presente contratto la stazione appaltante ha acquisito i seguenti DURC: -----

- reso da _____ di _____, in data _____, prot. n._____, che attesta la posizione regolare della società _____; -----

ovvero in caso di raggruppamento o coassicurazione

- reso da _____ di _____, in data _____, prot. n._____, che attesta la posizione regolare della società _____ (mandataria/delegataria); -----

	- reso da _____ di _____, in data _____, prot. n. _____,	
	attestante la posizione regolare della società _____	
	(mandante/delegante).-----	
	- reso da _____ di _____, in data _____, prot. n. _____,	
	attestante la posizione regolare della società _____	
	(mandante/delegante).-----	
	Articolo 10	
	(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	Ai fini degli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie la stazione appaltante ha	
	acquisito la seguente documentazione: -----	
	<i>(per le imprese che occupano - di 15 dipendenti e per quelle che occupano tra i 15 e i 35 dipendenti ma senza</i>	
	<i>nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)</i>	
	- documento reso dalla Provincia di _____, Settore Lavoro, datato _____, prot.	
	n. _____, dal quale risulta che per la società _____ non è stato presentato	
	il prospetto informativo delle aziende che occupano più di quindici dipendenti, pertanto	
	non sorge l'obbligo di assoggettabilità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei	
	disabili ex lege 12.03.1999, n.68. -----	
	<i>(per le imprese che occupano + di 35 dipendenti e per quelle che occupano tra i 15 e 35 dipendenti con nuove</i>	
	<i>assunzioni dopo il 18.01.2000)</i>	
	- documento reso dal Centro per l'impiego della Provincia di _____ datato	
	_____, prot. n. _____, dal quale risulta che la società _____ ha	
	ottemperato alle norme sul diritto al lavoro dei disabili ex lege 12.03.1999, n.68. -----	
	Articolo 11	
	(Sicurezza e salute dei lavoratori)	
	L'esecutore del contratto deve provvedere a tutti gli accorgimenti necessari per il rispetto	

delle norme in materia di sicurezza e prevenzione antinfortunistica ex D.Lgs 09.04.2008, n.81, come disposti nel DUVR aziendale, che costituisce parte integrale e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegato ma conservato unitamente. L'esecutore del contratto è obbligato a fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti al predetto documento ogni volta che mutino le condizioni del servizio oppure i processi lavorativi utilizzati. -----

Le gravi o ripetute violazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori da parte dell'esecutore del contratto, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in danno. -----

Articolo 12

(Adempimenti in materia di antimafia e penale)

L'esecutore del contratto conferma la propria legittimità a sottoscrivere il presente contratto poiché non sussistono a suo carico procedimenti, né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'art.10, commi 3, 4, 5, 5-ter e art.10-quater, comma 2 della L. 31.05.1965, n.575, né cause interdittive di cui all'art.4 del D.Lgs. 8.08.1994, n.490. -----

La Prefettura di _____, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 3.06.1998, n.252, ha comunicato in data _____, con nota prot. n._____, / per via telematica, / che

... a carico della società _____, del rappresentante legale e degli amministratori con poteri di rappresentanza non sussistono procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'art.10, commi 3, 4, 5, 5-ter e art.10-quater, comma 2 della L. 31.05.1965, n.575, né le cause interdittive di cui all'art.4 del D.Lgs. 8.08.1994, n.490. -----

ovvero

... è stata avviata l'istruttoria per il rilascio dell'informativa antimafia, precisando che

decorso il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della richiesta, ovvero, nei casi d'urgenza, la stazione appaltante può procedere anche in assenza delle informazioni del Prefetto, fatta salva la facoltà di revoca dell'aggiudicazione e di recesso dal contratto nel caso in cui le informazioni, tardivamente pervenute, attestino la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa; -----

Ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. 13.08.2010, n.136, l'esecutore del contratto assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari riguardanti il presente contratto e si impegna: --

1) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati alle commesse pubbliche, anche non in via esclusiva;

2) tutti i movimenti finanziari saranno registrati sui conti correnti dedicati e, fatto salvo quanto previsto al c. 3 dell'art. 3 della stessa legge, saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni; gli strumenti di pagamento riporteranno, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, riportato in testa al presente contratto; -----

3) prevederà nei contratti che saranno sottoscritti con imprese della filiera, quali subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuna di esse assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi; ---

4) se avrà notizia dell'inadempimento agli obblighi da parte dei predetti soggetti, procederà a risolvere il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente; -----

5) a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro

accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonchè a comunicare ogni successiva modifica relativa agli estremi trasmessi. -----

Dichiara di essere consapevole che ai fini di verificare l'applicazione della norma, la Stazione Appaltante potrà richiedere copia dei contratti di cui al punto 3) e di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del presente contratto. -----

Articolo 13

(Clausola broker, pagamento ratei del premio)

Per l'esecuzione del presente contratto AREA si avvale del broker di assicurazione raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito dalla società AON S.p.A. (mandataria), con sede legale Via Andrea Ponti n.8/10, Milano (MI) e dalla società GBA Granara & C. Brokers di Assicurazione S.r.l. (mandante), con sede legale in Via Concezione n.3, Cagliari (CA), al quale ha affidato il servizio di brokeraggio assicurativo. L'attività del broker, unico intermediario nei rapporti con l'esecutore del presente contratto o assicuratore, verrà remunerata dall'esecutore del contratto o assicuratore stesso nella misura dell'aliquota provvisoria del 6% (sei per cento) sulla parte imponibile del premio, in rapporto alle rispettive quote di partecipazione e di esecuzione, pari al 60% per la società AON S.P.A. Insurance & Reinsurance Brokers ed al 40% per la società GBA Granara & C. Brokers di Assicurazione S.r.l.. -----

In caso di pagamento dei premi assicurativi tramite il broker, modalità che l'esecutore del contratto riconosce, AREA provvederà a versarli alla società mandataria (AON S.P.A.), con effetto liberatorio; pertanto eseguiti i pagamenti AREA non risponderà in nessun caso di eventuali pretese sollevate sia dall'esecutore del contratto e sia dalla società mandante

(GBA). -----

Previa acquisizione del DURC, attestante la regolarità contributiva dell'esecutore del contratto e del broker, AREA è tenuta al pagamento della prima rata del premio entro sessanta giorni dalla data in cui ha effetto la copertura assicurativa, come indicata nella polizza di assicurazione. -----

Trascorso infruttuosamente il termine di pagamento, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del sessantesimo giorno dopo quello di scadenza per riprendere vigore dalle ore 24 del giorno di pagamento, ferme le successive scadenze e il diritto dell'esecutore del contratto ad incassare l'importo del premio scaduto. -----

I successivi ratei annuali del premio saranno corrisposti in base alle stesse modalità di pagamento del primo rateo e a seguito di ricevimento delle rispettive note di addebito.

Nella nota di addebito l'esecutore del contratto deve indicare il numero della polizza assicurativa, la data di emissione ed il riferimento al presente contratto d'appalto. -----

Ai sensi dell'art.4, c. 3 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, sull'importo netto di detto rateo annuale è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva dell'esecutore del contratto e del broker. -----

E' facoltà dell'esecutore del contratto presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti. -----

In caso di pagamento del premio per il tramite del broker, la propria provvigione verrà trattenuta dallo stesso sulle rimesse dei premi di assicurazione all'atto della loro rendicontazione, in rapporto alle quote di partecipazione del mandatario e del mandante, come previsto nel regolamento allegato al mandato speciale con rappresentanza sottoscritto dalla mandante. -----

Nelle ipotesi di mancato pagamento innanzi previste, la polizza assicurativa ed il presente contratto sono risolti di diritto se l'esecutore del contratto o assicuratore, nel termine di sei mesi dal giorno in cui il rateo di premio è scaduto, non agisce per la riscossione. In tal caso l'assicuratore ha diritto soltanto al pagamento del premio relativo al periodo di assicurazione in corso e al rimborso delle eventuali spese. -----

Articolo 14

(Direttore dell'esecuzione)

La stazione appaltante verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'esecutore attraverso il direttore dell'esecuzione. Il direttore dell'esecuzione, funzionario dell'AREA, provvede al coordinamento, alla direzione, al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto, controlla che le attività e le prestazioni siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali, interloquisce in via esclusiva con l'esecutore del contratto, emana ordini di servizio sulla gestione del contratto. -----

Articolo 15

(Subappalto)

L'esecutore del contratto ha l'obbligo di eseguire in proprio tutte le prestazioni del presente contratto non avendo espresso in fase di partecipazione alla gara la volontà di voler subappaltare o affidare in cottimo parti dei servizi assicurativi. -----

(oppure)

L'esecutore del contratto ha dichiarato in fase di partecipazione alla gara che le prestazioni assicurative eventualmente da subappaltare o affidare in cottimo ad impresa in possesso della specifica qualificazione sono le seguenti:-----

_____,
corrispondenti ad una quota del ____%, calcolata con riferimento al prezzo del contratto d'appalto. -----

La richiesta di subappalto si deve inoltrare alla stazione appaltante almeno trenta giorni prima dalla data di effettivo inizio delle relative prestazioni, unitamente al deposito del contratto di subappalto in copia autentica, della documentazione comprovante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione in relazione alle prestazioni da eseguire e dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.38 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art.10 della L. 31.05.1965, n.575 s.m.i.. L'esecutore del contratto deve allegare altresì la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art.2359 del Codice civile. -----

La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla richiesta, previa verifica della documentazione prodotta in ordine alle condizioni di ammissibilità. Tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso detto termine, l'autorizzazione si intende concessa, fatte salve le predette condizioni. -----

Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a € 100.000, i termini sono ridotti della metà. -----

L'esecutore del contratto deve praticare per le prestazioni in subappalto gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%. -----

La stazione appaltante

.... non provvede al pagamento diretto ai subappaltatori, pertanto è fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori o ai cottimisti con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'esecutore del contratto non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante

	sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari. -----	
	 provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori o ai cottimisti l'importo	
	dovuto per le prestazioni da loro eseguite. -----	
	Il subappalto non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.-----	
	Articolo 15 bis	
	(Avvalimento)	
	L'esecutore del contratto al fine di poter soddisfare i requisiti di ordine speciale prescritti	
	nel bando di gara si è avvalso in/ tutto / in parte dei requisiti di altro soggetto,	
	individuato nell'impresa ausiliaria: <<_____>>, con sede legale in	
	_____. In relazione a tali rapporti, il presente contratto	
	è eseguito esclusivamente dall'esecutore del contratto, al quale è rilasciato il certificato di	
	esecuzione, tuttavia l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti	
	dei requisiti prestati. L'esecutore del contratto e l'impresa ausiliaria sono responsabili in	
	solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del	
	presente contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano anche nei	
	confronti dell'impresa ausiliaria. -----	
	Articolo 16	
	(Consegna del servizio)	
	<i>(consegna anticipata in via d'urgenza)</i>	
	Ai sensi dell'art.302, comma 21 del Regolamento e dell'art.11, comma 9 del D.Lgs.	
	12.04.2006, n.163, s.m.i., il servizio è stato consegnato e iniziato in via d'urgenza il giorno	
	_____ a seguito della efficacia della Determinazione di aggiudicazione definitiva /	
	ovvero / nelle more della efficacia del presente contratto, per i motivi descritti nel verbale	
	di consegna. -----	
	<i>(in caso di consegna ordinaria)</i>	

Divenuto efficace il presente contratto, il responsabile del procedimento autorizza il direttore dell'esecuzione a dare avvio alla prestazione dei servizi assicurativi. L'esecutore del contratto è tenuto a seguire le direttive fornite dal direttore dell'esecuzione per l'avvio ed esecuzione del contratto, qualora non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto. -----

Qualora la consegna del servizio avvenga in ritardo rispetto al termine di quarantacinque giorni dalla stipula, per fatto o colpa della stazione appaltante, l'esecutore può chiedere di recedere dal contratto. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso, l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali nonché di quelle effettivamente sostenute e documentate ma in misura comunque non superiore ai limiti indicati all'art.305 del Regolamento. Ove l'istanza di recesso non sia accolta e si proceda tardivamente all'avvio dell'esecuzione, l'esecutore del contratto ha diritto ad un compenso per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo secondo le modalità di calcolo stabilite dall'art.305 del Regolamento. Tale facoltà di non accogliere l'istanza di recesso non può essere esercitata dalla stazione appaltante, con le predette conseguenze, qualora il ritardo nell'avvio dell'esecuzione superi la metà del termine utile contrattuale o comunque i sei mesi complessivi. -----

Articolo 17

(Varianti in corso di esecuzione)

Nessuna variazione o modifica al presente contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non preventivamente disposta dal direttore dell'esecuzione e approvata dalla stazione appaltante. Le eventuali modifiche non autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano il ripristino, a carico dell'esecutore, della situazione preesistente.-----

La variazione del contratto sarà consentita solo nei casi previsti dall'art. 311 del

Regolamento. Sono inoltre ammesse le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni assicurative, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del presente contratto. L'importo della variante non può superare il cinque per cento dell'importo originario del contratto con copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione. La stazione appaltante può altresì chiedere variazioni fino alla concorrenza di un quinto del prezzo contrattuale che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Qualora le variazioni superino tale limite, si procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'esecutore. -----

Articolo 18

(Penali)

In caso di ritardato adempimento alle prescrizioni contenute nel capitolato tecnico polizza globale fabbricati, alle obbligazioni assunte nel presente contratto, agli obblighi informativi e ai rapporti sui dati relativi ai sinistri liquidati e riservati, il responsabile del procedimento applica all'esecutore del contratto una penale in misura giornaliera di € 100,00 (Euro cento/00), e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale. -----

Se sono previste esecuzioni contrattuali articolate in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più di tali parti, la penale si applica ai rispettivi importi. -----

L'applicazione della penale non esonera comunque l'esecutore del contratto dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto

sorgere l'applicazione della penale. Nel caso il cui le penali applicate raggiungano cumulativamente un importo superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento propone all'organo competente della stazione appaltante la risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'escussione della cauzione, fatto salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni. -----

In caso di registrazione del presente contratto, all'avverarsi degli eventi o degli inadempimenti che fanno sorgere l'obbligazione della penale è dovuta l'ulteriore imposta di registro nella misura proporzionale del tre per cento stabilita dall'art.9 della Tariffa, Parte Prima del Testo Unico dell'imposta di registro. Detta circostanza deve essere denunciata entro venti giorni all'Agenzia delle Entrate, presso l'Ufficio che ha registrato il presente contratto, a cura delle parti contraenti o dei loro aventi causa e di coloro nel cui interesse è stata richiesta la registrazione, ai sensi dell'art.19 del citato Testo Unico. -----

Articolo 19

(Ultimazione del servizio)

Alla scadenza del periodo contrattuale, compresa l'eventuale proroga, a seguito di apposita comunicazione dell'intervenuta ultimazione delle prestazioni assicurative, il direttore dell'esecuzione effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni, con le stesse modalità previste dall'art. 304, c. 2 del Regolamento per l'avvio dell'esecuzione. -----

Articolo 20

(Verifica di conformità)

Le attività di verifica di conformità sono dirette a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore. Le attività di verifica hanno, altresì, lo scopo di accertare

che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto. -----

La verifica è avviata direttamente dal direttore dell'esecuzione entro venti giorni dalla data di ultimazione del servizio e deve concludersi non oltre sessanta giorni dalla dall'ultimazione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali. Il responsabile del procedimento deve trasmettere al verificatore i documenti previsti dall'art. 315 del Regolamento. Della verifica di conformità è redatto processo verbale, secondo le modalità dettate dall'art.319 del Regolamento, sottoscritto da tutti i soggetti intervenuti alla verifica. -----

Il verificatore con relazione riservata espone anche il proprio parere su eventuali contestazioni dell'esecutore e sulle eventuali penali applicate sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva.-----

Conclusa positivamente la verifica di conformità, il verificatore rilascia il certificato di verifica di conformità secondo le modalità prescritte dall'art. 322 del Regolamento, con conferma del responsabile del procedimento. Il certificato deve essere trasmesso all'esecutore del contratto per la sua accettazione, il quale deve firmarlo nel termine di quindici giorni dal ricevimento. All'atto della firma può inserire eventuali contestazioni. In seguito all'emissione del certificato di verifica di conformità, il direttore dell'esecuzione procede al pagamento della rata di saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione definitiva. -----

Articolo 21

(Divieti)

1) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.118, c.1, secondo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., fatto salvo quanto previsto nell'art.116 del medesimo D.Lgs. sulle cessioni di azienda e gli atti di trasformazione,

fusione e scissione relativi all'esecutore del contratto. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

2) A pena di risoluzione del contratto, e con le conseguenze previste nel successivo art.22, è vietato modificare i soggetti che formano la coassicurazione e le relative quote di assunzione del rischio sia successivamente all'aggiudicazione della gara, sia successivamente alla sottoscrizione del presente contratto e della polizza di assicurazione, poiché coinvolgerebbe soggetti terzi estranei alla gara d'appalto, aggirando il principio di evidenza pubblica della gara e la "par condicio" fra i concorrenti. -

Articolo 22

(Altri casi di recesso e di risoluzione del contratto)

Il presente contratto obbliga le parti non solo a quanto vi è espresso, ma anche a tutte le conseguenze che ne derivano secondo la legge, o, in mancanza secondo gli usi e l'equità. -

Ai sensi dell'art.1453 del Codice civile, qualora l'esecutore del contratto non adempie alle sue obbligazioni contrattuali, l'AREA può a sua scelta chiedere l'adempimento o la risoluzione del contratto, fatto salvo in ogni caso, il risarcimento del danno. -----

Il contratto cesserà di produrre effetti, con decorrenza immediata, nel caso in cui l'esecutore non mantenga i requisiti di ordine generale (moralità) prescritti dall'art.38 del D.Lgs. 163/2006. In tale caso la risoluzione avviene di diritto con comunicazione all'esecutore del contratto che l'AREA intende avvalersi della clausola risolutiva, da notificare in forma scritta mediante raccomandata A-R dei servizi postali. -----

Ai sensi dell'art.11, commi 2 e 3 del D.P.R. 3.06.1998, n.252, la stazione appaltante in autotutela si riserva altresì la facoltà di recedere dal contratto qualora successivamente alla presente stipula dovessero pervenire dal Prefetto territorialmente competente informazioni che attestino la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa. -----

La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento dei maggiori danni, i quali possono consistere: 1) maggiore

costo derivante dalla differenza tra l'importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento del servizio e la quota dell'importo di contratto dell'esecutore inadempiente per il servizio non eseguito e riappaltato; 2) costi della nuova gara d'appalto; 3) maggiori spese tecniche di direzione del servizio, assistenza, contabilità e collaudo; 4) ogni altro eventuale maggiore danno documentato; fatti salvi i casi di transazioni finanziarie irregolari che sono soggetti alle sanzioni amministrative previste dall'art.6 della L. 13.08.2010, n.136, per i cui accertamenti e contestazioni si applicano le disposizioni della L. 24.11.1981, n. 689, del D.Lgs. 19.03.2001, n. 68, e D.Lgs. 21.11.2007, n. 231. -----

Articolo 23

(Contenzioso)

In caso di contenzioso fra la stazione appaltante e l'esecutore del contratto, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dal presente contratto possono risolversi mediante transazione in forma scritta, a pena di nullità, nel rispetto del codice civile e secondo le procedure dettate dall'art.239 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.. -----

Articolo 24

(Giurisdizione)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, ivi incluse quelle risarcitorie e quelle non risolte mediante transazione, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.. In caso di controversia giudiziale, il Foro competente è quello di Cagliari. -----

Articolo 25

(Norme legislative e regolamentari)

Ai fini dell'esecuzione del presente contratto, e per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle seguenti norme vigenti in materia di servizi pubblici: D.Lgs. 12.04.2006,

n.163, s.m.i.; Regolamento approvato con D.P.R. 5.10.2010, n.207; L.R. 07.08.2007, n.5;

Codice Civile per la materia contrattuale. -----

Articolo 26

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, la stazione appaltante informa l'esecutore del contratto che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme che disciplinano la materia. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti: personale dipendente della stazione appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio; tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.; Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici; Prefettura; organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta. Il trattamento dei dati potrà avvenire anche mediante strumenti informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti. -----

Articolo 27

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'esecutore del contratto, ai sensi dell'art.139 del Regolamento, le spese di stipula del presente contratto. L'esecutore del contratto dichiara di aver accettato dette spese e di aver provveduto in anticipo al loro deposito / mediante bonifico

_____ emesso da Banca _____, in

data _____, n._____.-----

Sono altresì a carico dell'esecutore del contratto tutte le spese di bollo occorrenti per gli atti di gestione del servizio, dal giorno della consegna e fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione.-----

(Approvazione del contratto)

Ai sensi dell'art.12, comma 2 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., il presente contratto è
 soggetto all'eventuale approvazione dell'Organo competente dell'AREA, entro trenta
 giorni dal ricevimento. Decorso detto termine ed eventuali differimenti per richiesta di
 chiarimenti, il contratto si intende approvato. -----

Ai sensi dell'art.12, comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., l'approvazione del contratto è sottoposta agli eventuali controlli previsti dall'Ordinamento dell'AREA entro trenta giorni dal ricevimento del contratto approvato. Il termine può essere interrotto, per non più di due volte, dalla richiesta di chiarimenti o documenti, e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'Organo richiedente.

L'Organo di controllo interpellato si pronuncia entro trenta giorni dal ricevimento del contratto o dei chiarimenti, decorsi i termini, il contratto diventa efficace.-----

Il presente contratto è composto da n.____ facciate di carta resa legale compresi i n.____
righi dell'ultima, dattiloscritto con strumenti informatici. -----

AREA Impresa di assicurazione/R.T.C. _____

Le parti, ai sensi dell'art.1341 del Codice civile, dichiarano di approvare specificatamente l'art.8 (Obblighi dell'esecutore del contratto); l'art.9 (Obblighi in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza); l'art.12 (Adempimenti in materia di antimafia e penale); l'art.18 (Penali); l'art.21 (Divieti); l'art.22 (Altri casi di recesso e di risoluzione del contratto); l'art.23 (Contenzioso) e l'art.24 (Giurisdizione). -----

AREA Impresa di assicurazione/R.T.C. _____